

ПЛАТФОРМА ЦИФРОВОГО И ЛЕТНОГО ПОЛИГОНА БАС

**ДОРОЖНАЯ КАРТА «АЭРОНЕТ»
НАПРАВЛЕНИЕ «1.10 СОЗДАНИЕ НАЗЕМНОЙ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 4

**ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НАЗЕМНЫХ
ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ПОЛИГОНА БАС**



Целью Проекта является создание цифровой и летной платформы полигона БАС, обеспечивающей проведение ускоренной оценки соответствия БАС нормам летной годности (сертификации), а также испытания БАС, находящихся на этапе разработки.

План-график проекта



4 кв. 2019

1 кв.
2020

2 кв.
2020

3 кв.
2020

4 кв.
2020

1 кв.
2021

2 кв.
2021

3 кв.
2021

4 кв.
2021

Разработка ЭТП
01.10.19-29.02.20

Проектно-изыскательские работы
для размещения наземных
технических средств Полигона БАС
01.03.20-30.09.20

Разработка РКД, создание опытного образца ПАК Полигон БАС **15.11.19-31.08.21**

Результаты:

- Приобретение земельного участка и оформление прав на него;
- Разработка и согласование концепции строительства Полигона БАС;
- Проведение экспертиз и инженерных изысканий;
- Разработка проекта планировки и проекта межевания территории;
- Проведение публичных слушаний

Результаты

Изменение категории ЗУ:

- Разработка проекта Генерального плана муниципального образования;
- Проведение публичных слушаний;
- Рассмотрение проекта Генерального плана на заседании региональной МВК;
- Утверждение Генерального плана

30.09.20

КТ 4. Проектно-изыскательские работы для размещения наземных технических средств Полигона БАС

Испытание опытного образца ПАК Полигон БАС и ввод в эксплуатацию
01.04.21-31.08.21

Подготовка к коммерциализации
01.09.21-30.11.21

Результаты:

Отчет по разработке проектной документации стадии «П»:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании...;
- Проект организации строительства;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности...;
- Смета на строительство объектов КС.

Утверждение проектной документации стадии «П».

Разработка рабочей документации для строительства.

Приобретение и оформление прав на земельный участок



ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Зубов Зубовского района Тверской области
Восьмое июня две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации Зиновьева Татьяна Анатольевна, 10.02.1984 года рождения, место рождения: пос. Погорелое Городище Зубовского р-на Тверской обл., паспорт 28 09 993113, выдан 02.02.2010 г. ТП УФМС России по Тверской области в Зубовском районе, код подразделения 690-012, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Тверская область Зубовский район с. Погорелое Городище ул. Ленина дом № 26, именуемая в дальнейшем "Продавец 1",

Гражданин Российской Федерации Безобразов Александр Евгеньевич, 02.09.1966 года рождения, место рождения: дер. Карамзино Зубовского р-на Тверской обл., паспорт 28 10 133944, выдан 04.10.2011 г. Отделением УФМС России по Тверской области в Ржевском районе, код подразделения 690-030, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тверская обл. гор. Ржев ул. Мира дом 10 кв. 11,

именуемая в дальнейшем "Продавец 2",
при совместном упоминании именуемые «Продавцы», с одной стороны,
и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЕРН "МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"**, адрес местонахождения: 127006, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДОЛГОРУКОВСКАЯ, ДОМ 15, СТРОЕНИЕ 4-5, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/1/Г, ИНН 7715933992, КПП 770701001, ОГРН 1127746702038, в лице Генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона», заключили Договор купли-продажи земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

Гражданин Российской Федерации Зиновьева Татьяна Анатольевна, 10.02.1984 года рождения, место рождения: пос. Погорелое Городище Зубовского р-на Тверской обл., паспорт 28 09 993113, выдан 02.02.2010 г. ТП УФМС России по Тверской области в Зубовском районе, код подразделения 690-012, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Тверская область Зубовский район с. Погорелое Городище ул. Ленина дом № 26

Зиновьева Татьяна Анатольевна

ПРОДАВЕЦ 2:

Гражданин Российской Федерации Безобразов Александр Евгеньевич, 02.09.1966 года рождения, место рождения: дер. Карамзино Зубовского р-на Тверской обл., паспорт 28 10 133944, выдан 04.10.2011 г. Отделением УФМС России по Тверской области в Ржевском районе, код подразделения 690-030, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Тверская обл. гор. Ржев ул. Мира дом 10 кв. 11

Безобразов Александр Евгеньевич

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЕРН "МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ", адрес местонахождения: 127006, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДОЛГОРУКОВСКАЯ, ДОМ 15, СТРОЕНИЕ 4-5, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/1/Г, ИНН 7715933992, КПП 770701001, ОГРН 1127746702038, в лице Генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава

Антонов Алексей Борисович



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

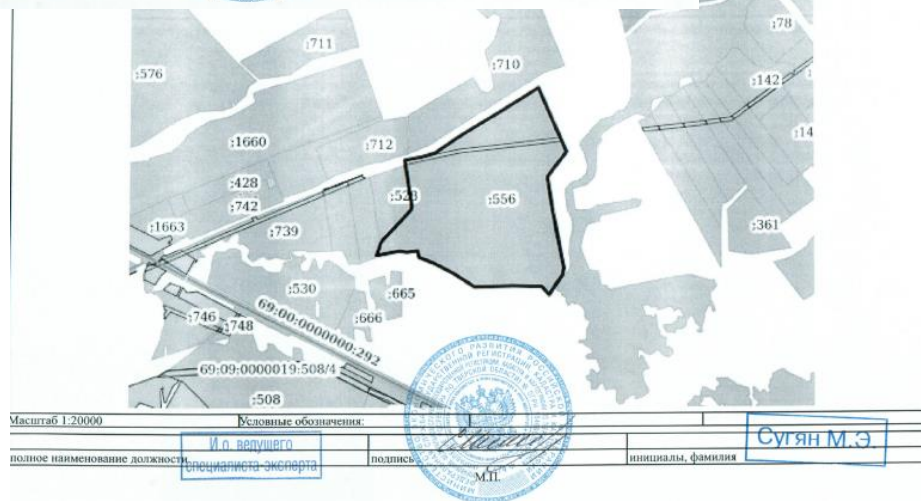
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
17 июня 2020:			
Кадастровый номер:		69-09-0000019-556	
Номер кадастрового квартала:		69-09-0000019	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Петровское. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Зубовский, с/п. Погорельское, д. Петровское.	
Площадь, м²:		773077 +/- 7693	
Кадастровая стоимость, руб:		2489307.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для ведения товарного сельскохозяйственного производства.	
Получатель выписки:		Антонов Алексей Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЕРН" МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ", ИНН: 7715933992	

Раздел 3 Лист 3

правах на объект недвижимости

Всего листов выписки: 3

И.О. валившего	И.О. валившего	И.О. валившего
полное наименование должности	полное наименование должности	полное наименование должности
подпись	подпись	подпись
инициалы, фамилия	инициалы, фамилия	инициалы, фамилия



Перевод земли из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности... (неудачно)



МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
ОКПО 11488111 ОГРН 1127746702038 ИНН 7715933992 КПП 770701001
+7 495 280 1683 info@ians.aero www.ians.aero
Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, 15, стр. 4-5, эл/пом/ком 6/1/1Т

МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
ОКПО 11488111 ОГРН 1127746702038 ИНН 7715933992 КПП 770701001
+7 495 280 1683 info@ians.aero www.ians.aero
Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, 15, стр. 4-5, эл/пом/ком 6/1/1Т

«19» мая 2020 г. № M20-146

Губернатору
Тверской области

И.М. Рудене

Уважаемый Игорь Михайлович!

«8» июня 2020 г. № M20-167

Губернатору
Тверской области

И.М. Рудене

Уважаемый Игорь Михайлович!

В дополнение к письму от 19.05.2020 № M20-146 об изменения категории

С ноября 2019 г. по май 2020 г. по плану перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности проведены следующие мероприятия:

1. Разработаны изменения в Генеральный план (ГП) и в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области
2. В период с 03.04.2020 г. по 06.05.2020 г. по разработанным документам проведены публичные слушания в 47 населенных пунктах Погорельского сельского поселения
3. Указанные в п.п. 1 и 2 материалы 18.05.2020 г. представлены и приняты в Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4. 19.05.2020 г. постановлением Правительства Тверской области № 238-пп утвержден новый порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования области.
5. По результатам совещания, проведенного 10.06.2020 г. под руководством заместителя Председателя Правительства Тверской области, принято решение о сосредоточении усилий на перевод земельного участка в категорию земель населенных пунктов.

Председатель Совета директоров

М.Г. Кизилов

Председатель Совета директоров

М.Г. Кизилов

Проведение экспертиз и инженерных изысканий



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
(Минсельхоз России)
Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«ТВЕРСКОЙ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о состоянии почвенного плодородия.
Земельный участок с кадастровым номером
69:09:0000019:556

ТВЕРЬ-САХАРОВО 2019



ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
ИНН 7710949491, КПП 773101001, ОГРН 1137746951792
Факт адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова д.2, стр. 3, эт/пом/ком. 3/П/21
Юр адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова д.2, стр. 3, эт/пом/ком. 3/П/21
gektargroup.ru, info@gektargroup.ru, тел. 7(499)677-18-99

Свидетельство № СРО-И-033-16032012 от 19 декабря 2013 г.
Выписка из реестра АС «СтройИзыскания» № 2 от 28.05.2020г.

Заказчик: АО «Концерн «МАНС»
Договор № 36/19-СО/101 от 12.05.2020 г.
Стадия проектирования: ПД

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

на объекте: «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных
авиационных систем. Создание наземной испытательной инфраструктуры».
по адресу: РФ, Тверская область, Zubovskiy район, сельское поселение
Погорельское, деревня Петровское, участок с кадастровым номером
69:09:0000019:556.

36/19-СО/101-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2020 г.



ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
ИНН 7710949491, КПП 773101001, ОГРН 1137746951792
121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, эт/пом/ком 3/П/21
gektargroup.ru, info@gektargroup.ru, тел. 7(499)677-18-99

Свидетельство № СРО-И-033-16032012 от 19 декабря 2013 г.
Выписка из реестра АС «СтройИзыскания» № 77 от 28.07.2020 г.

Заказчик: АО «Концерн «МАНС»
Договор: № 36/19-СО/102 от «12» мая 2020 г..
Стадия проектирования: П

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

на объекте: «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных
авиационных систем. Создание наземной испытательной инфраструктуры по
адресу: Тверская область, Zubovskiy район, сельское поселение Погорельское,
деревня Петровское, участок с кадастровым номером 69:09:0000019:556»

36/19-СО/102 -ИГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

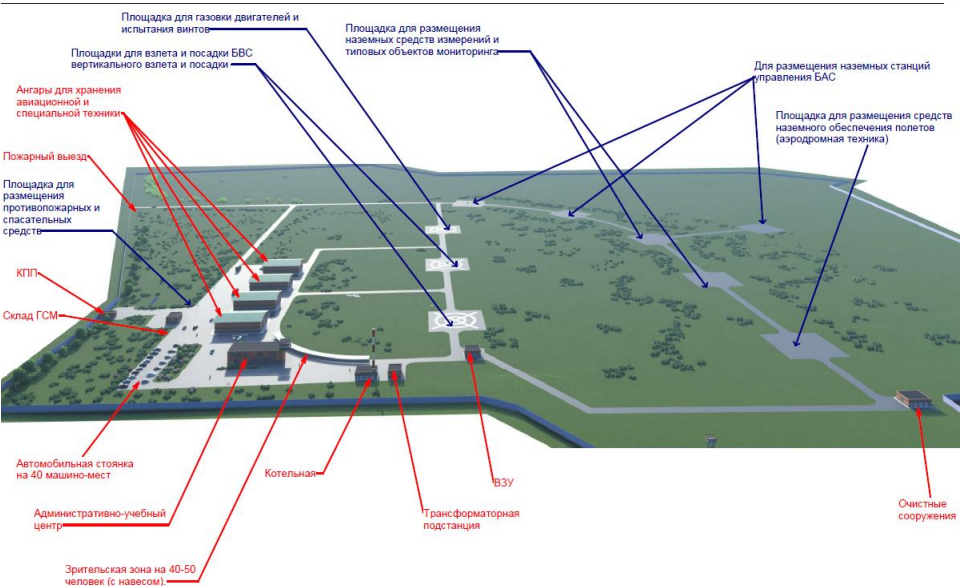
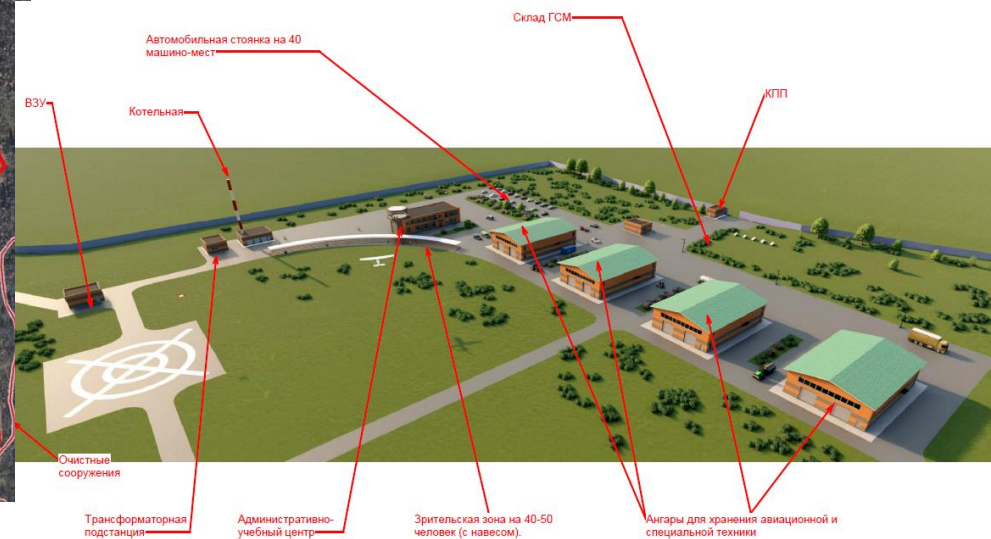
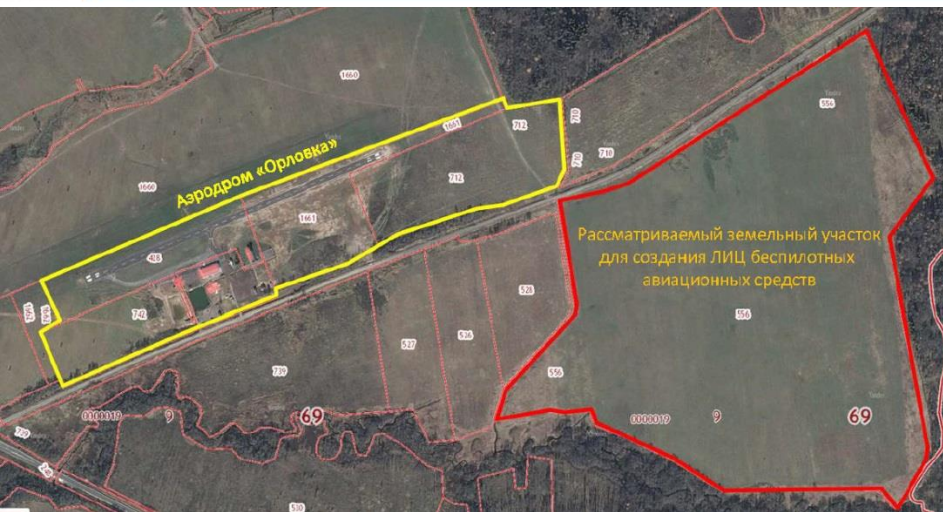
По степени кислотности почвы участка с кадастровым номером 69:09:0000019:556 слабокислые, на кислых почвах нельзя получить экологически чистую, полноценную продукцию, а применяемые минеральные удобрения будут неэффективны. На сегодняшний день участок не пригоден для ведения промышленного сельскохозяйственного производства без проведения комплекса работ по химической мелиорации.

Директор ФГБУ ГЦАС «Тверской»
доктор биологических наук,
профессор, почетный работник
Агропромышленного комплекса России



С.А.Фирсов

Разработка концепции строительства Полигона БАС



Разработка проекта планировки и проекта межевания территории



ДОГОВОР № КМ20/03-27/ПМТ на разработку проекта планировки территории

г. Москва

«___» марта 20__ г.

Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» (АО «Концерн «МАНС»), в лице генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фиорованти-Инжиниринг» (ООО «Фиорованти Инжиниринг»), в лице генерального директора Осипова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:



А.Б. Антонов



В.Ю. Осипов

ДОГОВОР № КМ20/04-02/ПМТ на разработку проекта межевания территории

г. Москва

«___» апреля 20__ г.

Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» (АО «Концерн «МАНС»), в лице генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фиорованти-Инжиниринг» (ООО «Фиорованти Инжиниринг»), в лице генерального директора Осипова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:



А.Б. Антонов



В.Ю. Осипов

**FIOROVANTI
ENGINEERS**
ООО "Fiorovanti engineers"

Летно-испытательный центр (ЛИЦ) БАС

Тверская область, р-н. Zubцовский, с/п. Погорельское,
д. Петровское, участок 69:09:0000019:556

2020-06-15 ППТ- УЧ

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая часть)



**FIOROVANTI
ENGINEERS**
ООО "Fiorovanti engineers"

Летно-испытательный центр (ЛИЦ) БАС

Тверская область, р-н. Zubцовский, с/п. Погорельское,
д. Петровское, участок 69:09:0000019:556

2020-06-15 ППТ- ОЧ

Проект планировки территории

. Материалы по обоснованию

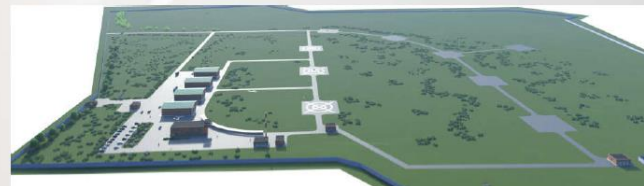


Летно-испытательный центр (ЛИЦ) БАС

Тверская область, р-н. Zubцовский, с/п. Погорельское,
д. Петровское, участок 69:09:0000019:556

2020-06-15 ПМ

Проект межевания территории



Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗУБЦОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 года

№ 70

с. Погорелое Городище

О назначении публичных слушаний по Проекту планировки территории, применительно к земельному участку 69:09:0000019:556, в д. Петровское и Проекту межевания территории, для размещения Лётно-испытательного центра (ЛИЦ) и беспилотных авиационных систем

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Погорельское сельское поселение» Zubцовского муниципального района Тверской области, утвержденном решением Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 27.08.2019 года №35, руководствуясь Уставом муниципального образования «Погорельское сельское поселение» Zubцовского района Тверской области, Администрация Погорельского сельского поселения Zubцовского района Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту планировки территории, применительно к земельному участку 69:09:0000019:556, в д. Петровское и Проекту межевания территории, для размещения Лётно-испытательного центра (ЛИЦ) и беспилотных авиационных систем, на 24 августа 2020 года, в 11:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Тверская область, Zubцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д.56, здание Администрации Погорельского сельского поселения Zubцовского района Тверской области, каб. №1.

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

3. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 14-00) в здании Администрации Погорельского сельского поселения по адресу: Тверская область, Zubцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д.56, кабинет №1, и на официальном сайте администрации Погорельского сельского поселения www.admpogoreloe.ru.

Оповещение о начале публичных слушаний

по Проекту планировки территории, применительно к земельному участку 69:09:0000019:556, в д. Петровское и Проекту межевания территории, для размещения Лётно-испытательного центра (ЛИЦ) и беспилотных авиационных систем, от 22 июля 2020 года (подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации)

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов по Проекту планировки территории, применительно к земельному участку 69:09:0000019:556, в д. Петровское и Проекту межевания территории, для размещения Лётно-испытательного центра (ЛИЦ) и беспилотных авиационных систем.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Погорельского сельского поселения Zubцовского района Тверской области;

дата оповещения жителей муниципального образования: 22.07.2020 г.

срок проведения публичных слушаний: 24.08.2020г. в 11:00

место проведения публичных слушаний: Администрация Погорельского сельского поселения по адресу: Тверская область, Zubцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д.56, каб. №1.

участники публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории Погорельского сельского поселения Zubцовского района на территории, в отношении которой подготовлен данный проект правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым вносятся изменения.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: экспозиция проекта организована в Администрации Погорельского сельского поселения по адресу: Тверская область, Zubцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д.56, каб. №1.

дата и время открытия экспозиции: с 9-00 22 июля 2020 года;

срок проведения экспозиции: с 22 июля 2020 года по 21 августа 2020 года;

дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: в период проведения публичных слушаний, в рабочие дни, с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 14-00).

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (Администрация Погорельского сельского поселения), в срок до 16-00 часов 21 августа 2020 года, по почтовому адресу: 172310, Тверская область, Zubцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д.56.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок до 16-00 часов 21 августа 2020 года.

6. Информация об официальном сайте, на котором размещён проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: www.admpogoreloe.ru.

Разработка проекта Генерального плана сельского поселения



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2020

г. Тверь

№ 494-рп

О принятии решения о подготовке
документов территориального планирования
муниципальных образований Тверской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗУБЦОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2020 года

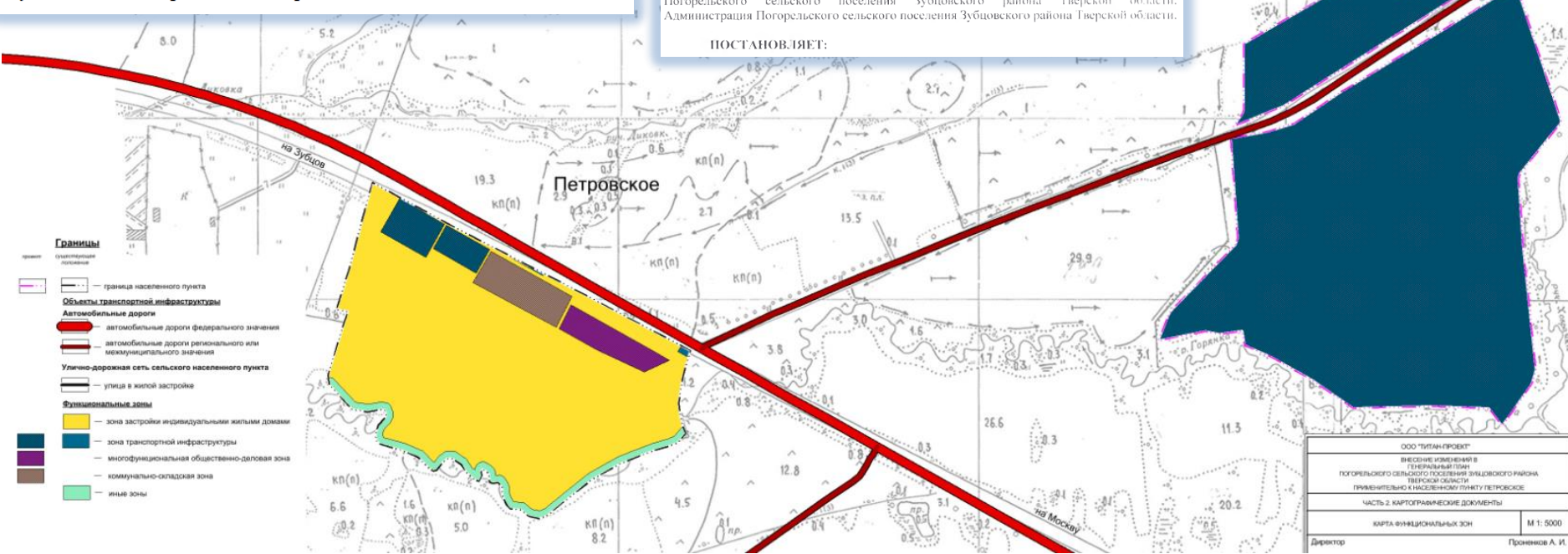
с. Погорелое Городище

№ 61

О назначении публичных слушаний по проекту
Генерального плана Погорельского сельского
поселения Zubцовского района Тверской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Погорельское сельское поселение» Zubцовского муниципального района Тверской области, утвержденном решением Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 27.08.2019 года №35, руководствуясь Уставом Погорельского сельского поселения Zubцовского района Тверской области, Администрация Погорельского сельского поселения Zubцовского района Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"	
ВВЕДЕНИЕ УТВЕРЖЕНА В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБЦОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПЕТРОВСКОЕ	
ЧАСТЬ 2. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ	
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	М 1: 5000
Директор	Промислов А. И.

Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения



МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
ОКПО 11488111 ОГРН 112746702038 ИНН 770393992 КПП 770701001
+7 495 280 1683 info@ias.aero www.ias.aero
Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, 3/полном/ком 6/1/Г

«25» июня 2020 г. № М20-182

В Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от АО «Концерн «Международные аэронавигационные системы» (АО Концерн «МАНС»)

Заявление

В соответствии с распоряжением Правительства Тверской области «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» от 24.06.2020 № 494-рп, которым предусмотрено принятие решения о подготовке генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области, направляем разработанный проект генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области для размещения в ФГИС ТП и согласования в установленном порядке.

Приложение: Проект генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области на CD-диске.

Генеральный директор
АО Концерн «МАНС»



Антонов А.Б.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Комсомольский пр-т., д.4/4,
г.Тверь, 170026
тел.: (4822) 52-02-32,
факс: (4822) 55-17-46
Email: arch@tverreg.ru

№

О согласовании проекта документа

Уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования материал по его обоснованию "Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к н.п. Петровское" в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) согласования.

Карточка согласования проекта № 28618428020103013202006262
Тип документа "Проекты генеральных планов сельских поселений, подготовленных применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа"(020103013)"

Проект доступен в системе с 26.06.2020 г.
Разработчик проекта документа территориального планирования: Общество с ограниченной ответственностью "ПИТАН-ПРОЕКТ"

Основания для подготовки проекта документа территориального планирования: О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области

Дата заключения контракта на разработку проекта: 23.12.2020

Начальник Главного управления

Л.А. Таланина

4G 19:58

Поиск по УИН

-- Выберите тип документа --

Сортировать по: По убыванию По дате

- Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к н.п. Петровское : 26.06.2020 **Проект**
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Погорельского сельского поселения : 05.06.2018 **Действующий**
- Правила землепользования и застройки сельского поселения : 27.04.2018 **Действующий**
- Внесение изменений в ПЗЗ : 16.06.2017 **Действующий**
- Внесение изменений в ГП : 15.02.2017 **Действующий**
- ПЗЗ : 06.2015 **Действующий**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 1,
г. Тверь, 170100
Тел.: (4822) 59-22-11, 34-87-35
Факс: 35-55-08
E-mail: region@tverreg.ru
Тверская область, РФ

06.07.2020 № 26/4845-06-ИЖ

На № М20-167 от 08.07.2020

О предоставлении информации

Председателю Совета директоров
АО «Концерн «Международные
Аэронавигационные Системы»

Кизилову М.Г.

ул. Долгоруковская, д. 15,
стр. 4-5, эт. 6, пом. 1, ком. 1Г,
г. Москва, 127006

Уважаемый Михаил Георгиевич!

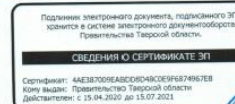
Правительство Тверской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу утверждения генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского района в целях дальнейшего перевода из одной категории в другую земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000019:556, 69:09:0000019:710, расположенных вблизи аэродрома Орловка на территории Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области, и сообщает следующее.

Погорельского сельского поселения Зубцовского района в приоритетном

Учитывая высокую важность проекта «Создание платформы цифрового и летного полигонов беспилотных авиационных систем», Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обеспечит рассмотрение и утверждение проекта генерального плана

Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области

И.С. Жарков



Утверждение Генерального плана сельского поселения



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
площадь Святого Благоверного Князя
Михаила Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 33-11-57, факс (4822) 33-12-69
E-mail: min_imushestvo@tverreg.ru
http://mizo.tverskajaobl.ru
19.06.2020 01-07/208-ИЖ

Заместителю Министра
экономического развития
Тверской области

Дорофееву М.С.

На № 3909 от 16.06.2020

О рассмотрении обращения

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу реализации проекта по строительству Летно-испытательного центра беспилотных авиационных систем на земельных участках категории земель населенных пунктов и сообщает следующее.

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам: производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

Таким образом, по мнению Министерства, размещение Летно-испытательного центра беспилотных авиационных систем на землях населенных пунктов при соответствии Правилам землепользования и застройки не будет противоречить градостроительному и земельному законодательству.

Таким образом, по мнению Министерства, наличие разработанного генерального плана на часть территории сельского поселения не будет являться препятствием предоставления земельных участков и реализации мелких проектов при условии разработанных правил землепользования и застройки на всю территорию сельского поселения.

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области

И.С. Жарков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6130A93E5D40BC708B6B05E10EAF14E594088
Кому выдан: Жарков Игорь Сергеевич
Действителен с 19.07.2019 до 19.10.2020

В соответствии с положениями
закона Тверской области от
20.12.2019 № 89-ЗО «О
перераспределении отдельных
полномочий в области
градостроительной
деятельности между органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Тверской области и органами
государственной власти
Тверской области» с 01.01.2020
функции рассмотрения,
согласования и утверждения
документов территориального
планирования перешли от
администраций муниципальных
образований к Правительству
Тверской области.

Порядок рассмотрения,
согласования и утверждения
документов территориального
планирования утвержден
постановлением Правительства
Тверской области от 19.05.2020
№ 238-пп «О составе и порядке
подготовки документов
территориального
планирования муниципальных
образований Тверской
области...»

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 1,
г. Тверь, 170100
Тел.: (4822) 59-22-11, 34-87-35
Факс: 35-55-08
E-mail: region@tverreg.ru
Тверская область.РФ

10.09.2020 № 26/6816-05-ИЕ

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Концерн «Международные
аэронавигационные системы»

Антонову А.Б.

Уважаемый Алексей Борисович!

Правительство Тверской области информирует Вас о результатах рассмотрения проекта «Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское», предусматривающего включение земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:09:0000019:556, 69:09:0000019:710 в границы населенного пункта д. Петровское, на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – комиссия МВК), состоявшемся 21.08.2020 года под председательством Губернатора Тверской области И.М. Рудени.

Комиссией МВК проект «Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское» рекомендован к утверждению Правительством Тверской области. Соответствующий правовой акт об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское будет подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в ближайшее время и направлен на согласование в установленном порядке.

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр экономического развития
Тверской области

И.И. Егоров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416F89009EAB74B24160C800B37ACDE
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен с 15.04.2020 до 15.07.2021

Затинацкая Александра Анатольевна
8 (4822) 34 88 78

Утверждение Генерального плана сельского поселения

ПРОЕКТ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___ .09.2020 № _____
г. Тверь

Об утверждении генерального плана
Погорельского сельского поселения
Зубцовского муниципального района
Тверской области применительно
к населенному пункту Петровское

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района

2

Тверской области применительно к населенному пункту Петровское (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон поселения Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Петровское, входящего в состав Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области

И.М. Руденя

Проект постановления Правительства Тверской области «Об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское» завизировали:

Руководитель Управления
Росреестра по Тверской области Н.Н. Фролов

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по Тверской области А.Ф. Выскубов

Руководитель Управления
Россельхознадзора по Тверской области Р.И. Милорадов

Глава Зубцовского района
Тверской области Е.А. Николаева

Глава Погорельского сельского поселения
Зубцовского района Тверской области В.В. Стрельников

Утверждение Генерального плана сельского поселения



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 1,
г. Тверь, 170100

Тел.: (4822) 59-22-11, 34-87-35

Факс: 35-55-08

E-mail: region@tverreg.ru
Тверская область РФ

24.09.2020 № 26/7130-05-ИЕ

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Концерн «Международные
аэронавигационные системы»

Антонову А.Б.

О генеральном плане Погорельского
сельского поселения Зубцовского района
Тверской области

Уважаемый Алексей Борисович!

Правительство Тверской области информирует Вас о том, что на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям, состоявшемся 21.08.2020 года под председательством Губернатора Тверской области И.М. Рудени проект «Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское», рекомендован к утверждению.

В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства Тверской области «Об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское» (прилагается), который планируется к рассмотрению на заседании Правительства Тверской области до 1 октября 2020 года. С момента утверждения указанного генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами: 69:09:0000019:556, 69:09:0000019:710 будут включены в земли населенных пунктов. О результатах Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 11 л. в экз.

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр экономического развития
Тверской области

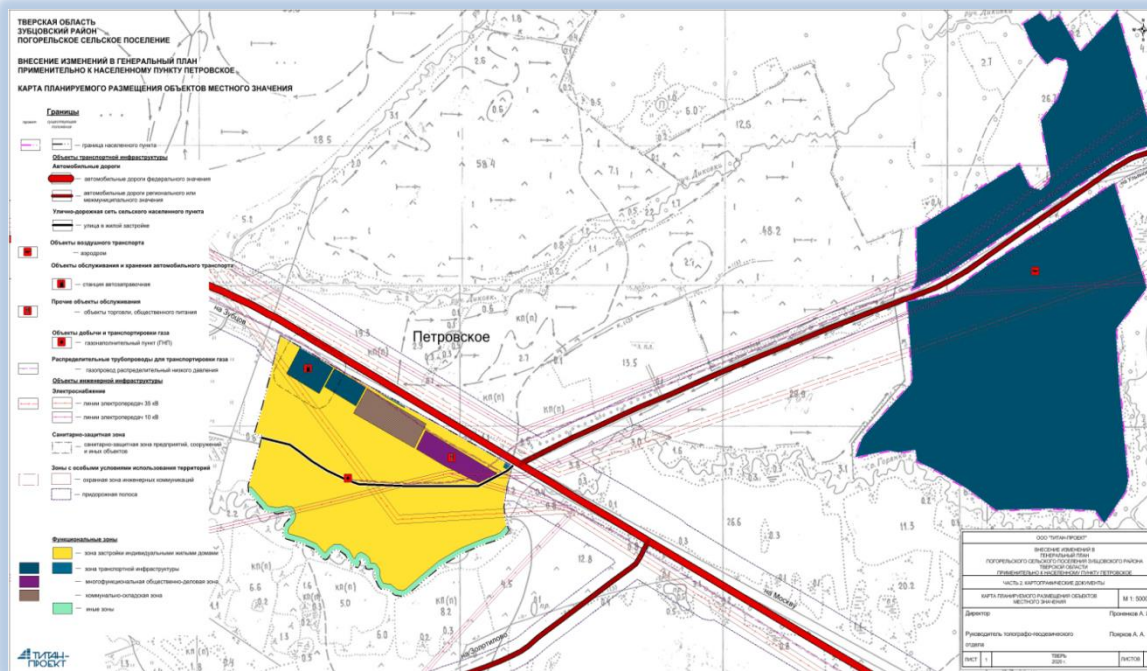
Затинацкая Александра Анатольевна
8 (4822) 34 88 78

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416F89009EAB74824160CC80B37ACDE
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен: с 15.04.2020 до 15.07.2021

И.И. Егоров



В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства Тверской области «Об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское» (прилагается), который планируется к рассмотрению на заседании Правительства Тверской области до 1 октября 2020 года. С момента утверждения указанного генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами: 69:09:0000019:556, 69:09:0000019:710 будут включены в земли населенных пунктов. О результатах Вы будете проинформированы дополнительно.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)



Тверская обл.
г. Зубцов

Договор подряда № 234
" 28 " августа 2020 г.

Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» (далее АО «Концерн «МАНС»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие "Геометр" Зубцовского района (далее МУП «Геометр» Зубцовского района), именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Дворянковой Светланы Григорьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны договора) во исполнение Договора о предоставлении гранта на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ от 12.12.2019 № 36/19Гр в рамках реализации проекта «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем», заключенного между Фондом поддержки проектов Национальной технологической инициативы и АО «Концерн «МАНС», Идентификатор соглашения о предоставлении субсидии – [0000000007519QIF0002], заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Реквизиты и подписи Сторон:

АО « Концерн «МАНС»
ИНН 7715933992 КПП 770701001,
юридический адрес : 127006, г. Москва,
у. Долгоруковская, д.15 стр.4-5 ЭТ/ПОМ/КОМ
6/1/ИГ
Р/сч 40702810338050016991,
В ПАО Сбербанк,г.Москва
Кор.счет 301018104000000000225
БИК 044525225
ОГРН 1127746702038
ОКВЭД 70.10.1
ОКПО 11488111
тел./факс 8/495/280-16-83
e-mail: info@ians.aero

МУП « Геометр » Зубцовского района
ИНН 6914009582 КПП 692301001 ,
юридический адрес : 172332,
Тверская область, г.Зубцов,
пер.Образцова, д.1а
Р/сч 40702810619030000220,
В Тверском РФ АО «РОССЕЛХОЗБАНК»
кор.счет 30101810600000000795
БИК 042809795
ОГРН 1026901848820
ОКВЭД 74.12.1
ОКПО 57307770
тел./факс 8/48262/2-19-60
e-mail: geometr07@mail.ru

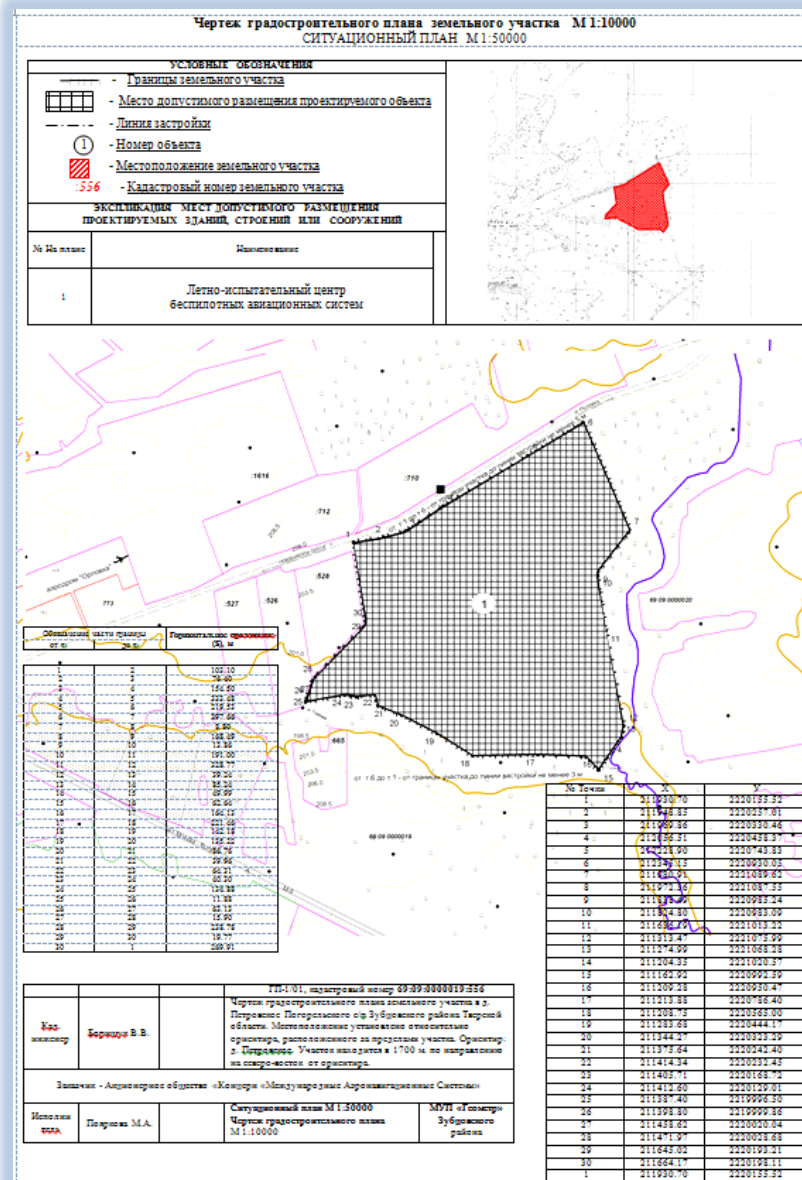
Генеральный директор
АО «Концерн «МАНС»

Антонов
М.П.

Директор
МУП «Геометр»Зубцовского района

Дворянкова С.Г.
МУП «Геометр»
Зубцовского
района
М.П.

ГПЗУ разработан и изготовлен МУП «Геометр»
Зубцовского района в рамках договора подряда
от 28.08.2020 г. № 234



Заключение договора на разработку проекта строительства Полигона БАС



Документация
по проведению запроса предложений в электронной форме
на разработку Проектной документации по объекту строительства:
«Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных
авиационных систем, расположенного по адресу: Тверская обл.,
Зубцовский р-н, Погорельское с/п, дер. Петровское,
участок № 69:09:0000019:556».

Заказчик: Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы»

СОДЕРЖАНИЕ

I. ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	3
РАЗДЕЛ I.1 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	3
РАЗДЕЛ I.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	19
РАЗДЕЛ I.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ	34
I.3.1 Форма описи документов, предоставляемых для участия в запросе предложений в электронной форме	
I.3.2 Форма анкеты участника процедуры закупки	
I.3.3 Форма предложения на участие в запросе предложений в электронной форме	
I.3.4 Форма предложения о цене договора	
I.3.5 Форма декларации о соответствии участника процедуры закупки обязательным требованиям	
I.3.6 Форма сведений об опыте и квалификации участника процедуры закупки	
II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА	42
III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	50



Конкурсная документация размещена на
электронной площадке <http://otc.ru/>
Дата размещения – 20.08.2020 г.
НМЦД – 5 500 000,00 руб.



ДОГОВОР № 380662
на разработку Проектной документации по объекту строительства:
«Создание платформы цифрового и летного полигона
беспилотных авиационных систем, расположенного по адресу:
Тверская обл., Зубцовский р-н, Погорельское с/п, дер. Петровское,
участок № 69:09:0000019:556».

г. Москва

«01» сентября 2020 г.

Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» (АО «Концерн «МАНС»), в лице генерального директора Антонова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Фиорованти-Инжиниринг» (ООО «Фиорованти-Инжиниринг»), в лице генерального директора Осипова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется разработать проектную документацию по объекту «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем» (Код ОКПД – КА.74.20 Услуги в области архитектуры, инженерно-технического проектирования и смежных областях) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

Работы выполняются во исполнение Договора о предоставлении гранта на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в рамках реализации проекта «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем» в целях реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Создание наземной испытательной инфраструктуры» Национальной технологической инициативы, заключенного между Фондом поддержки проектов Национальной технологической инициативы и АО «Концерн «МАНС». Идентификатор соглашения о предоставлении субсидии – [0000000007519QIF0002].

Договор № 380662 заключен 01.09.2020 г.
с единственной организацией, подавшей заявку
на участие - ООО «Фиорованти-Инжиниринг».
Цена договора – 4 800 000,00 руб.
Договор подписан на электронной площадке.

Выполненные разделы проектной документации

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка

Архитектурные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения...

Проект организации строительства

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности...

Смета на строительство объектов капитального строительства

Система электроснабжения

Система водоснабжения

Система водоотведения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

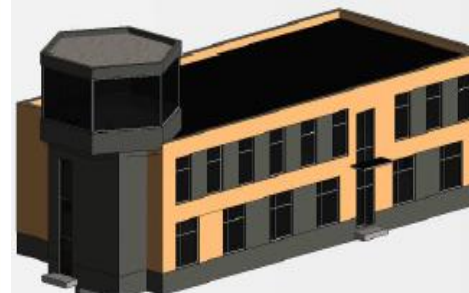
Сети связи

Технологические решения

Дополнительно разработано:

Проект организации дорожного движения (на период строительства и на период эксплуатации Объекта)

Титульные листы разделов проектной документации МАНС



INTERNATIONAL
AERONAVIGATION
SYSTEMS

**FIOROVANTI
ENGINEERS**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, строительного надзора и техническому надзору на объектах, финансируемых иностранными инвестициями, в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ, выданным 05.07.2020

«СвирьПроект» 10 марта 2021 г., серия ИС(СД) № 10-2021, номер 102387-1

«Создание платформы цифрового и летного полетного (вспомогательных) инженерных систем, разработанных на аппаратуре Тарасов А.М., Уфимский С.И., Потеряевский С.П., д.д. Потеряевский,
участок № 09-09-000003-03556».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического назначения, перечни инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения

Том 12.2.1

Система вентиляции административная

20.01.01-2020-ИОС2

Генеральный директор _____ В. Ю. Осипов
Главный инженер проекта _____ А. С. Рязань

2020

ФИГОВИЭВЭНТИ
ENGINEERS

Специалисты в области разработки и реализации проектных документов, которые позволяют
внести на рассмотрение объекты капитального строительства № 50/5, выданные от ЦО
"СурбГорент" 10 марта 2017 г., протомы №020/00013-10 марта 2017 г.

«Создание платформы цифрового и летного полета
беспилотных авиационных систем, расположенного по адресу:
Теревская обл., Звездный с/п., Погольское с/п, д.в.
Погольское.
участок № 59-09-000013-1556».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

20.001.01-2020-116

Генеральный директор  В. Ю. Соколов

Главный инженер проекта  А. С. Янаев

№ документа	№ документа
20.001.01-2020-116	20.001.01-2020-116

2020

Приказ об утверждении проектной документации



Акционерное общество
«КОНЦЕРН «МЕЖДУНАРОДНЫЕ АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ»

(АО «КОНЦЕРН «МАНС»)

ПРИКАЗ

« 23 » сентября 2020 г.

№ 28

г. Москва

Об утверждении проектной документации

Шифр проекта «Полигон БАС - 20.001.01.2020».

В соответствии с договором от 01.09.2020 № 380662 на разработку Проектной документации по объекту строительства: «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем, расположенного по адресу: Тверская обл., Zubцовский р-н, Погорельское с/д, дер. Петровское, участок № 69:09:0000019:556», заключенным во исполнение Договора о предоставлении гранта на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ от 12.12.2019 № 36/19г в рамках реализации проекта «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем», заключенного между Фондом поддержки проектов Национальной технологической инициативы и АО «Концерн «МАНС», идентификатор соглашения о предоставлении субсидии – [00000000007519QIF0002], руководствуясь требованиями части 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Проектную документацию, разработанную ООО «Фиорованти-Инжиниринг» на строительство Объекта: «Создание платформы цифрового и летного полигона беспилотных авиационных систем, расположенного по адресу: Тверская обл., Zubцовский р-н, Погорельское с/д, дер. Петровское, участок № 69:09:0000019:556», включая сметы и результаты инженерных изысканий **утвердить** со следующими технико-экономическими показателями:
 - 1.1. Площадь земельного участка – 77,3077 га;
 - 1.2. Общая площадь застройки – 2 824 м²
 - 1.3. Площадь твердых покрытий – 24 500 м²
2. Главному инженеру проекта (по строительству) с 01.10.2020 г. взять на контроль разработку рабочей документации.

3. Отделу конкурсных процедур и закупок в срок до 09.10.2020 г. организовать проведение конкурса по выбору генеральной подрядной организации для строительства Объекта.
4. Приказ довести до всех руководителей структурных подразделений, осуществляющих деятельность в рамках проекта «Полигон БАС».
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Антонов А.Б.

Получение разрешения на строительство



Главе Администрации Зубцовского района
Николаевой Елене Александровне

От кого: **Акционерное общество «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы» (АО «Концерн «МАНС»»**

(наименование юридического лица)
ИНН 7715933992, КПП 770701001,
ОГРН 1127746702038, адрес: 127006, г. Москва,
ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, эт/пом/ком. 6/1/1Г
Генеральный директор Антонов Алексей Борисович
ИНН, юридический и почтовый адрес: ФИО руководителя,
тел./факс +7(495)280-16-83
р/с 40702810338050016991
к/с 301018104000000000225
в ПАО «Сбербанк России», г. Москва БИК 044525225
телефон, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)
в полном объеме, по отдельным этапам

наименование объекта Лётно-испытательный центр беспилотных авиационных систем
(указать наименование объекта с его технико-экономическими показателями: площадь застройки, площадь здания, строительный объем, количество квартир, стротейный объем – 11682 м³, этажность – 2 этажа, общая площадь твердых покрытий – 24500 м²

строительство будет осуществляться 1 этап, 1 пусковой комплекс
(указать количество этапов (очередей и (или) пусковых комплексов)

на земельном участке по адресу: Тверская область, Зубцовский район, Погорельское сельское поселение, дер. Петровское, участок № 69:09:0000019:556
(город, район, улица, номер участка)

площадью 773077 м², кадастровый № 69:09:0000019:556
сроком на 12 (двенадцать) месяцев (ев)

При этом сообщаю:
право на пользование землей закреплено В Едином государственном реестре
(наименование документа и уполномоченной организации его выдавшей)

недвижимости. Выписка выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Администрация
Зубцовского района
Вход. № 2192
25.09.2020г.

Выписка из ЕГРН от « 17 » июня 2020 г. № 6/н

градостроительный план земельного участка № 69:09:0000019:556

подготовлен МУП «Геометр» Зубцовского района

(наименование документа и уполномоченной организации его выдавшей)
от « 03 » сентября 2020 г.

проектная документация на строительство объекта разработана
ООО «Фиорванти-Инжиниринг» ИНН 7743910370, КПП 771501001, ОГРН 5137746202314

Адрес: 127018, г. Москва, Октябрьский пер., д. 5, 2 эт., пом. XIV, ком. № 7,

Генеральный директор Осипов Владимир Юрьевич, р/с 40702810338000110613,

к/с 301018104000000000225, Банк: ПАО «СБЕРБАНК», БИК 044525225

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адрес, ФИО руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

Свидетельством о допуске СРО АО «СтройПроект» СРО-П-170-16032012

(наименование документа и уполномоченной организации его выдавшей)

№ 3010 от « 10 » марта 2017 г.

Экспертиза ПД не проводилась (п.п. 4-6 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ)

Проектная документация утверждена

Приказом АО «Концерн «Международные Аэронавигационные Системы»

(наименование документа и уполномоченной организации его выдавшей)

за № 28 от « 23 » сентября 2020 г.

Одновременно ставлю Вас в известность, что финансирование строительства застройщиком будет осуществляться За счет собственных средств

АО «Концерн «МАНС», р/с 40702810338050016991, к/с 301018104000000000225

(источник финансирования, банковские реквизиты и номер счета)

в ПАО «Сбербанк России», г. Москва БИК 044525225

Генеральный подрядчик: Акционерное общество «Бортовые аэронавигационные системы» ОГРН 1117746543397, ИНН 7715874440, КПП 770701001,

адрес: 127006, Москва г, Долгоруковская ул., дом 15, строение 4-5, этаж 7, помещение I, комната 1Д. Генеральный директор – Кизилев Михаил Георгиевич,

р/с 40702810638050014651, к/с 301018104000000000225, ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225

(наименование, ОГРН, ИНН, почтовый и юридический адрес, ФИО руководителя, телефон, банковские реквизиты)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Уполномоченный орган.

К настоящему заявлению прилагаются:

№ п/п	Реквизиты документа	Количество экземпляров
1	Выписка из ЕГРН по з/у с/н 69:09:0000019:556	1
2	Градостроительный план земельного участка от 03.09.2020	1
3	Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. КМ1-380662/20.001.01-2020-ПЗ	1
4	Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. КМ2-380662/20.001.01-2020-ПЗУ	1
5	Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. КМ3-380662/20.001.01-2020-АР	1

№ п/п	Реквизиты документа	Количество экземпляров
6	Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:	
6.1	Система электроснабжения. КМ5.1.1-380662/20.001.01-2020-ИОС1	1
6.2	Система водоснабжения. КМ5.2.1-380662/20.001.01-2020-ИОС2	1
6.3	Система водоотведения. КМ5.3.1-380662/20.001.01-2020-ИОС3	1
6.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. КМ5.4.1-380662/20.001.01-2020-ИОС4	1
6.5	Сети связи. КМ5.5.1-380662/20.001.01-2020-ИОС5	1
6.6	Технологические решения. КМ5.7.1-380662/20.001.01-2020-ИОС7	1
7	Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. КМ6-380662/20.001.01-2020-ПОС	1

Застройщик
Генеральный директор
АО «МАНС»
Принят документ

(подпись)

А.Б. Антонов
(ФИО заявителя)

(дата)

(должность)

(Ф.И.О.)

(дата)

Заявление о выдаче разрешения на строительство ЛИЦ БАС оформлено, подписано, принято и зарегистрировано в администрации Зубцовского района Тверской области 25.09.2020 г. за вх. № 2192.



МЕЖДУНАРОДНЫЕ
АЭРОНАВИГАЦИОННЫЕ
СИСТЕМЫ

Спасибо за внимание!



**АО «Концерн «Международные
Аэронавигационные Системы»**

Адрес Россия 127006 Москва
Ул. Долгоруковская, д. 15 стр. 4-5
Тел./факс +7 (495) 280 16 83
E-mail info@ians.aero
Сайт www.ians.aero